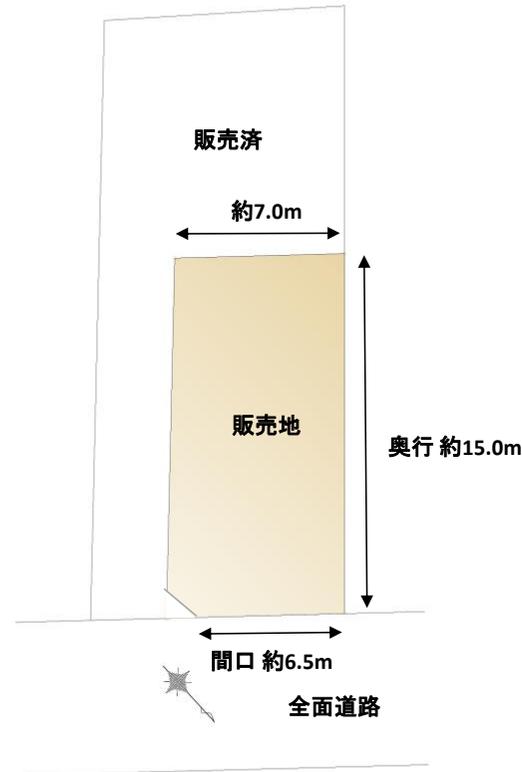


☆6m道路に接する平坦地(更地)、間口約6.5m
 ☆JR横川駅まで徒歩6分!!
 ☆フレスタモールカジル、フジ徒歩圏



物件種目	売土地(建築条件付)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 横川駅		
土地面積	105.5㎡(約31.9坪)	ほかに私道面積	—
価格	3,200万円	3.3㎡単価	100万円

物件所在地	広島市西区三滝町9番1(地番) 9-26(住所)		
交通	JR「横川」駅徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	地区計画あり		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況	北東側 幅員6mの公道に約6.5m接道		
設備			
備考	準防火地域		

広島知事免許第(1)9920号

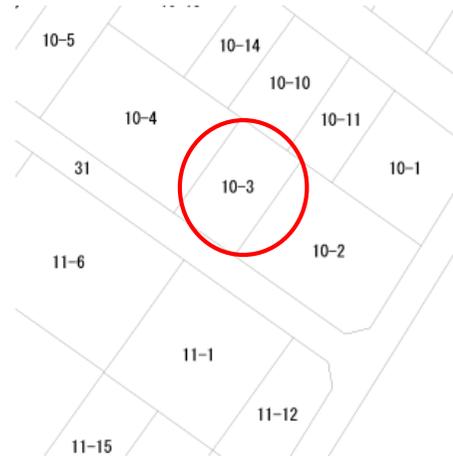
〒733-0003
 広島市西区三滝町3-7-20

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	不要	

(株) トランスデザイン TEL 082-509-5007 FAX 082-509-5008

物件番号 _____

- ☆南東向き間口約9mの平坦な土地!!
- ☆日当たり良好
- ☆希少な大芝エリアの宅地



物件種目	売土地(建築条件付)		
最適用途	住宅		
最寄駅	バス 広島交通「大芝町」・「大宮」徒歩3分		
土地面積	126.18㎡(約38.16坪)	ほかに私道面積	—
価格	3,050万円	3.3㎡単価	78.5万円

物件所在地	広島市西区大芝一丁目10番3(地番)		
	10-6(住所)		
交通	バス 広島交通「大芝町」・「大宮」徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
法令上の制限	地区計画あり		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況	南東側 幅員4mの公道に約9m接道		
設備			
備考			

広島知事免許第(1)9920号

〒733-0003
広島市西区三篠町3-7-20

(株) トランスデザイン TEL 082-509-5007 FAX 082-509-5008

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	不要	

物件番号 _____